



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

МБДОУ детский сад «Алёнушка» с. Владимировка

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	309131, Белгородская область, Ивнянский район, с. Владимировка, ул. Горовца, д.32	
1.2	Муниципальное образование	Ивнянский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	ДОУ	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Материал стен	смешанные	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.9	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	449,3	
2.2	Отапливаемый объем	2 187 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), полимер</u>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u>	
3.10	Водомерный узел	<u>есть</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полимер</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	<u>есть</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>есть</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>есть</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u>	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованное</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u>	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	14.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	07.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	17.04.2024 г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	58,13	
	2023-2024 г.г.	55,39	
	2024-2025 г.г.	53,7	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> -аварийный останов котельных: <u>нет</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> -резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-аварийный останов котельных: <u>нет</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> -резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> -аварийный останов котельных: <u>нет</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> -аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> -резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> -некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> -некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> -некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая и частично открытая</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>---</u> -диаметры трубопроводов: <u>20 Ø</u> -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая и частично открытая</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>---</u> -диаметры трубопроводов: <u>20 Ø</u> -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> -ГВС с циркуляцией /тупиковое	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая и частично открытая</u> -изолированные/неизолированные стояки: --- -диаметры трубопроводов: <u>20 Ø</u> -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя <u>- 2814</u> -расход теплоносителя <u>- 2,7 м.куб.</u> -температура теплоносителя <u>= согласно температурному графику</u>	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-давление теплоносителя - <u>2814</u> -расход теплоносителя - <u>2,7 м.куб.</u> -температура теплоносителя = <u>согласно температурному графику</u>	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - <u>2814</u> -расход теплоносителя - <u>2,7 м.куб.</u> -температура теплоносителя = <u>согласно температурному графику</u>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>не было</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>не было</u>	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: ---	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: ---	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: ---	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 г.</u> <u>по 31.08.2025 г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 г.</u> <u>по 31.08.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>нет</u>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>нет</u>	
6.5	Обеспечение проведения обучения,	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	<u>нет</u>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: <u>нет</u>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>до 03.02.2026 г.</u>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>1 раз в год</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: <u>нет</u>	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: <u>нет</u>	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: <u>нет</u>	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: <u>нет</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: <u>нет</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: <u>нет</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: <u>нет</u>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	---	
8.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.</u>	
8.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: <u>нет</u>	
8.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.</u>	
8.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.</u>	
8.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: <u>нет</u>	
8.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	удовлетворительное	
8.8	Наличие и работоспособность приборов учета	удовлетворительное	
8.9	Работоспособность автоматических регуляторов и их наличии	<u>нет</u>	
8.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	удовлетворительное	
8.11	Наличие паспортов	<u>нет</u>	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки		
8.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	<u>нет</u>	
8.12	Плотность оборудования тепловых пунктов	удовлетворительное	
8.12	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	<u>нет</u>	
8.13	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	<u>нет</u>	
8.14	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	удовлетворительное	
8.15	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	удовлетворительное	

**Заведующий
МБДОУ детский сад «Алёнушка»
с. Владимировка**



С.А. Хорошилова

«30» апреля 2025 года